

## Technická zpráva

akce:

### **Náprava opatření PBŘ**

**Kamýk nad Vltavou 147**

Autorizovaná osoba: Jaroslav Shrbený

ČKAIT: 0013224

Vypracoval: Jaroslav Shrbený

Investor: Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb

Místo stavby: Kamýk nad Vltavou 147  
262 63 Kamýk nad Vltavou

Datum: 11/2024

## Obsah

<b>Technická zpráva.....</b>	<b>1</b>
<b>1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
1.1. Údaje o stavbě .....	3
a) název stavby .....	3
b) místo stavby .....	3
c) předmět projektové dokumentace .....	3
1.2. Údaje o zpracovateli .....	3
1.3. Údaje o investorovi .....	3
<b>2. Předmět prací.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Specifikace řešení .....</b>	<b>4</b>
3.1 Bourání a demontáže .....	4
3.2 Výplně otvorů.....	4
3.3 Podlahy.....	5
3.4 Požárně bezpečnostní zařízení.....	5
<b>4. Přípravné a dokončovací práce .....</b>	<b>6</b>

## 1. Identifikační údaje

### 1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

**Náprava opatření PBŘ – Kamýk nad Vltavou 147**

b) místo stavby

Stát: Česká republika  
Kraj: Středočeský  
Katastrální území: Kamýk nad Vltavou [662984]  
Parcelní číslo: st. 296

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o **podklad a zadání k úpravám objektu dle požadavků PBŘ.**

### 1.2. Údaje o zpracovateli

**Autorizovaná osoba:**

Jaroslav Shrbený  
Láz 287  
262 41 Bohutín  
IČO: 01678922  
ČKAIT: 0013224  
Tel: +420606791136  
E-Mail: [Jaroslav.shrbeny@seznam.cz](mailto:Jaroslav.shrbeny@seznam.cz)

### 1.3. Údaje o investorovi

**Majitel pozemku**

Středočeský kraj  
Zborovská 81/11  
150 00 Praha 5 – Smíchov

**Objednatel/investor (hospodář)**

Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb  
Nalžovice 14  
262 93 Nalžovice  
IČO: 42727243  
Kontaktní osoba: Daniel Mašek, [masek@domov-nalzovice.cz](mailto:masek@domov-nalzovice.cz)

## 2. Předmět prací

Objekt slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Tento objekt však nevyhovuje požárně bezpečnostnímu řešení. Předmětem akce je právě zajištění veškerých požadavků a náprava PBR, jde o stavební práce v podobě bourání a zednické začišťování, tak ale také o specializované dodávky zařízení PBR. Veškeré práce budou realizovány s ohledem na provoz sociálních služeb, tedy domova pro osoby se zdravotním postižením.

## 3. Specifikace řešení

### 3.1 Bourání a demontáže

V 1NP bude potřeba provést strhání stávajících podlahových krytin v místnostech 1.04 (chodba), 1.07 (pokoj), 1.08 (pokoj), 1.09 (kuchyně), 1.10 (jídlna), 1.11 (pokoj), 1.12 (pokoj) a 1.13 (chodba), celkem bude strháno v 1NP 104,2 m<sup>2</sup>. Tyto plochy budou vyčištěny od stávajícího podlahového lepidla a následně budou osazeny nové vyhovující podlahové krytiny.

Ve 2NP je taktéž potřeba výměna podlahových krytin. Zde budou demontovány laminátové šablony v místnostech 2.02 (chodba), 2.05 (pokoj), 2.06 (pokoj), 2.07 (kuchyně), 2.08 (jídlna), 2.09 (pokoj), 2.10 (pokoj) a 2.11 (chodba). Celkem ve 2NP bude strháno 104,2 m<sup>2</sup>. Tyto plochy budou vyčištěny od stávajícího podlahového lepidla a následně budou osazeny nové vyhovující podlahové krytiny.

V 1NP budou vybourány interiérové dveře mezi sklepním schodištěm a zádveřím se schodištěm do 2NP, tedy mezi místnostmi 1.03 a 1.01, dále mezi chodbou a zádveřím, tedy mezi místnostmi 1.02 a 1.04, také mezi zádveřím a schodištěm do sklepa (1.02 a 1.03). Zrcadlově stejné bourání dveří proběhne mezi místnostmi 1.13 a 1.16, dále 1.17 a 1.18 a také mezi místnostmi 1.16 a 1.17

Ve 2NP budou vybourány interiérové dveře mezi schodištěm a chodbou, tedy mezi místnostmi 2.01 a 2.02. Zrcadlově stejné dveře budou vybourány mezi místnostmi 2.11 a 2.14.

### 3.2 Výplně otvorů

**Mezi zádveřím se schodištěm a schodištěm do sklepa** (místnosti 1.01 a 1.03) budou osazeny nové dveře s vlastnostmi **EW 30DP3-C PK**. Tedy protipožární dveře s odolností 30 min se samozavíračem a panikovým kováním při úniku ze sklepa. Dveře mezi zádveřím a schodištěm do sklepa (1.02 a 1.03) budou mít stejné vlastnosti, až na panikové kování, tedy **EW 30DP3-C**. Dveře se stejnými vlastnostmi a funkcemi budou osazeny do vybouraného otvoru zrcadlově na druhé straně objektu mezi místnostmi 1.17 a 1.18 a mezi 1.16 a 1.17

Do vybouraného otvoru **mezi zádveřím a chodbou**, tedy mezi místnostmi 1.02 a 1.04 budou vsazeny **dveře, které budou odblokovány elektronicky**. Dveře se stejnou funkcí budou umístěny ve 2NP **mezi zádveřím a chodbou**, tedy mezi místnostmi 2.01 a 2.02. Stejně úpravy proběhnou zrcadlově na druhé straně objektu, tedy mezi místnostmi 1.13 a 1.16 a dále mezi 2.11 a 2.14.

**Výlez na půdu** bude vyměněn za výlez s protipožární odolností min **EW30**. Výlezy jsou v objektu 2 a nachází se nad schodištěm v místnostech 2.01 a 2.14.

Vstupní plastové dveře se nemusí otevírat ve směru úniku, je však potřeba aby tyto dveře byly vybaveny panikovým kováčím ve směru úniku. To stávající stav již splňuje. Vchodové dveře tedy zůstávají beze změny.

### 3.3 Podlahy

Veškeré hořlavé podlahy budou demontovány a osazeny nové. S demontáží starý a montáží nových podlah souvisí stěhování nábytku, které je součástí dodávky prací. V místnostech 1.04 (chodba), 1.07 (pokoj), 1.08 (pokoj), 1.09 (kuchyně), 1.10 (jídlna), 1.11 (pokoj), 1.12 (pokoj) a 1.13 (chodba) v 1NP, a 2.02 (chodba), 2.05 (pokoj), 2.06 (pokoj), 2.07 (kuchyně), 2.08 (jídlna), 2.09 (pokoj), 2.10 (pokoj) a 2.11 (chodba) ve 2NP, bude vylita **vyrovnávací samonivelační stěrka**, na ni **položena** odolná **vinylová podlaha**, dle výběru investora. Na výběr bude pouze z podlah s požární odolností **A1<sub>fl</sub>-C<sub>fl</sub>** (dle ČSN EN 13501-1).

### 3.4 Požárně bezpečnostní zařízení

#### Přenosné hasicí přístroje

Do každého podlaží budou osazeny **2 přenosné hasicí přístroje**. Každý přístroj bude určen a osazen dle platných norem na viditelném místě, ale aby nepřekážel v úniku. Místo určení bude částečně určeno investorem. Bude tedy instalováno 6 PHP.

Umístění	Typ PHP	Počet
1PP – sklepní prostory	21A práškové	2 ks
1NP – sociální služby	21A práškové	2 ks
2NP – sociální služby	21A práškové	2 ks
<b>Celkem</b>		<b>6 ks</b>

#### Hydranty

Ve sklepních prostorech u schodiště se nyní nachází stávající hydrant na každé straně chodby. Je potřeba přivést hydranty i do ostatních podlaží tak, aby byl dostřik možný na každé místo. Proto jsou počítány 2 hydranty na každé podlaží, pokud to bude možné z hlediska prostoru umístění. V nejlepším případě **budou tedy nově umístěny 4 hydranty** se stálou hadicí o světlosti min 19mm a délce 20 nebo 30 m.

#### Nouzové osvětlení

Bude instalováno **nouzové osvětlení dle výkresu PBŘ**. Tedy 2 svítidla ve sklepních prostorech, 1 svítidlo na každém schodišti ze sklepa, jedno v zádveří se schodištěm, jedno v zádveří, jedno v chodbě, jedno na schodišti do 2NP a jedno v chodbě 2NP. Svítidla budou umístěna vždy zrcadlově na obou stranách objektu. **Bude tedy umístěno celkem 10 svítidel**. Svítidla budou napájena akumulátorovými bateriemi. Nouzové osvětlení musí být funkční i v době požáru po dobu alespoň 60 minut.

### **Zařízení autonomní detekce a signalizace**

Elektrická požární signalizace musí být vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v každé ubytovací jednotce a v části vedoucí k východu. V 1NP bude instalováno zařízení do každé místnosti, mimo WC a koupelnu, bude zde tedy osazeno 12 zařízení. Ve 2NP budou zařízení umístěna stejně, tedy ve všech místnostech mimo WC a koupelny, bude zde tedy osazeno 10 zařízení. **Celkem v objektu bude tedy 22 zařízení autonomní detekce a signalizace.** Každá domácnost (každé podlaží) bude mít vlastní ovládací panel daných „detektorů“.

### **Zabezpečení dveří**

Vzhledem k provozu, kdy budova slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením, a není žádoucí, aby byly únikové východy trvale otevřené, je navrženo opatření v podobě držení dveří. Dveře budou zajištěny přídržným magnetem s přídržnou silou min 200kg řízenou elektronicky nouzovým odchodovým tlačítkem, doplněno oboustranně o čtečku pro oboustranný průchod. Jedná se vždy o dveře mezi zádveřím a chodbou, ve čtyřech případech. (1.02-1.04; 1.13-1.16; 2.01-2.02; 2.11-2.14) V budově bude tedy umístěno 8 čteček a 4 nouzová tlačítka. Při detekci požáru se všechny únikové východy uvolní, tedy vypne se držení dveří magnetem.

### **Označení úniku**

V objektu budou řádně označeny směry úniku a únikové východy dle **ČSN EN ISO 7010**, tj. směry úniků, únikové dveře, hlavní uzávěry technických zařízení (el. energie, vody atd.), zákazy hašení vodou a pěnovými přístroji elektrických zařízení, hasicí přístroje, hydranty atd.

### **Dotěsnění prostupů**

Bude provedena revize veškerých prostupů mezi požárními úseky, tedy mezi sklepními prostory a podlaží domácností. Případné netěsnosti, závady, špatná provedení, otvory apod. budou utěsněny protipožárními uzávěry, manžetami a ucpávkami.

## **4. Přípravné a dokončovací práce**

Stavební a montážní práce budou probíhat v domově pro osoby se zdravotním postižením. Realizace bude probíhat v kontaktu s osobami ZTP, a je potřeba k této situaci při práci přihlížet s opatrností v rámci bezpečnosti a prevence.

Veškeré stěhování související s prováděnými pracemi bude zajištěno realizační firmou. Dodávající firma zajistí odvoz a likvidaci demontovaných, či bouraných prvků, pokud nebude určeno investorem jinak.

Všechny použité protipožární materiály a výrobky (podhledy, uzávěry, dveře, podlahové krytiny,..), budou doloženy technickými listy a prohlášení o shodě. Veškeré protipožární uzávěry budou označeny dle platné ČSN, na nově montovaných uzávěrech budou provedené revize. Tato dokumentace bude předána při předání dokončené stavby.